



KOSTENBLATT

Pischelsdorf Bau 13

20 geförderte Mietwohnungen inkl. Küchenblock

Voraussichtliche Kostenaufstellung, Basis Erstparifizierung

Objekt-Nr.: 203301-0011

8212 Pischelsdorf, Sportplatzsiedlung 3/Whg. 4

3-Zimmer-Wohnung

Nutzfläche: 70,28 m²

- ▶ 1. Obergeschoss
- ▶ Balkon: 10,00 m²
- ▶

- ▶ Inklusive Küche
- ▶ 1 Kellerabteil
- ▶ PKW-Abstellplatz überdacht

Miete – inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca.: € 360,00

Betriebskosten aconto voraussichtlich ca.: € 343,00
(inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom)

PKW-Abstellplatz überdacht dzt. ca.: € 53,00

Monatliche Belastung insgesamt dzt. ca.: € **756,00**

Kautions € **3.000,00**

Bitte überweisen Sie die Kautions innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes Konto:

- ▶ **Kontoinhaber:** ÖWGES
- ▶ **IBAN:** AT21 2081 5000 4108 4302
- ▶ **Verwendungszweck:** 203301/0011 – Sportplatzsiedlung 3/Whg. 4

Hinweis: Bitte beachten Sie die derzeit gültigen Förderkriterien zum Erwerb einer geförderten Mietwohnung.



GRUNDRISS - 1.OG

HAUS 2 WO 3/4
3 ZI 70,28m²



WOHN-ESSZIMMER	31,79m ²
ZIMMER 1	12,21m ²
ZIMMER 2	11,54m ²
DIELE	5,60m ²
BAD	5,24m ²
ABSTELLRAUM	1,94m ²
WC	1,96m ²
<hr/>	
NUTZFLÄCHE	70,28m ²
BALKON	10,00m ²

